

Số: 416 /QĐ- CNNT

Khánh Hòa, ngày 8 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CD 566509, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02546 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 02/11/2016 cho ông Vũ Nguyễn Đăng Khoa và bà Đỗ Thị Chuyên.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CD 566509, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02546 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 02/11/2016 cho ông Vũ Nguyễn Đăng Khoa và bà Đỗ Thị Chuyên tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 8, tại số 248 Quốc Tuấn, phường Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

Lý do: ông Vũ Nguyễn Đăng Khoa và bà Đỗ Thị Chuyên đã nộp hồ sơ cấp lại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

Điều 3. Ông Vũ Nguyễn Đăng Khoa và bà Đỗ Thị Chuyên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT Khánh Hòa;
- VPĐK Đất đai Khánh Hòa;
- UBND phường Phước Tân (để biết);
- Các Phòng CC và Văn phòng CC trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Đạt

Số 03 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09425 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 05/5/2006 cho ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 144 /TTr-CNNT ngày 03 / 01 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09425 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 05/5/2006 cho ông Nguyễn Ngọc Linh, năm sinh: 1973, CMND số: 225161203 và bà Nguyễn Thị Thu Hiền, năm sinh: 1977, CMND số: 225100676, Địa chỉ thường trú: tổ 11 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang đối với thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 07 Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 141m².

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 91m²

-Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2051

-Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Được tặng cho đất t được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 91m²

Lý do: Ông Nguyễn Ngọc Linh đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 05 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01142/22369 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/6/2013 cho bà Nguyễn Thị Vương (đã chỉnh lý biến động cho ông Võ Quốc Dũng và bà Trần Thị Hoa ngày 15/01/2016).

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 304 /TTr-CNNT ngày 07 / 01 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01142/22369 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/6/2013 cho ông Võ Quốc Dũng, năm sinh: 1970, CMND số: 225272417 và bà Trần Thị Hoa, , năm sinh: 1975, CMND số: 225037572, địa chỉ thường trú: 85 Trịnh Phong, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 11, Địa chỉ thửa đất: 87 Trịnh Phong, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 96.75m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích xây dựng 91.79m²; Diện tích sàn: 109.76m². Nhà cấp 3, số tầng 2.

- Lý do: ông Võ Quốc Dũng đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, Võ Quốc Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã (phường) ... (nơi có đất);
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT.

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái